

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

с. Краснояры

(наименование населенного пункта)

08.09.2020

(дата)

Заместитель председателя -
Секретарь -

Зарегистрировано
участников слушаний –
Михайлова С.В.
Елманова Д.Н.

15

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта изменений Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Ерёминский сельсовет Троицкого района Алтайского края

Повестка дня:

Доклад – до 15 минут.

Вопросы, предложения – до 5 минут.

Подведение итогов обсуждения – до 15 минут.

Выступление докладчика:С вступительным словом выступила Михайлова Светлана Викторовна - начальник Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района:

«Уважаемые участники слушаний! В Администрацию Троицкого района поступило заявление от 10.07.2020 года Романова Павла Анатольевича о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Ерёминский сельсовет, в части изменения существующей территориальной зоны.

Так же, в Администрацию Троицкого района поступили протесты Прокуратуры Троицкого района от 29.06.2020 №02-33-2020 «На решение Троицкого РСД от 20.10.2016 №60 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Ерёминский сельсовет Троицкого района Алтайского края» и «На решение Троицкого РСД от 02.03.2018 №8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Ерёминский сельсовет Троицкого района Алтайского края (с. Еремино)».

На основании распоряжения Администрации Троицкого района от 04.08.2020г. №92-р было назначено проведение публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта изменений Правил землепользования и застройки на 08сентября 2020 года. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было размещено в газете «На земле Троицкой», на информационных стендах Ерёминского сельсовета.

Сегодня, 08сентября 2020 года проводятся публичные слушания по обсуждению данного проекта.

Слово для изложения материалов проекта предоставляется начальнику отдела по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района Шушпановой Вере Павловне.

«Здравствуйте уважаемые участники публичных слушаний!

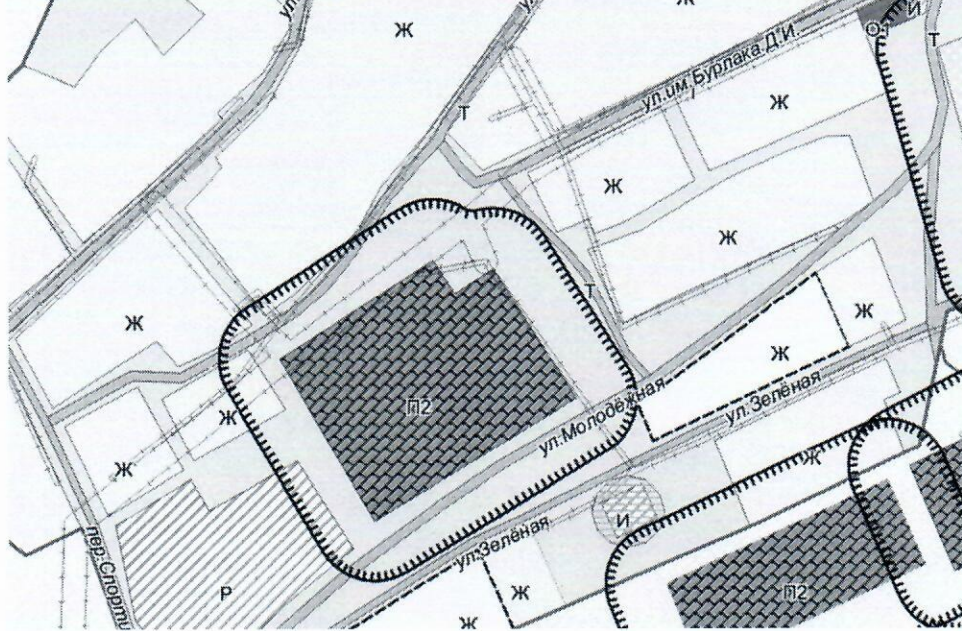
В настоящее время, на часть территории Ерёминского сельсовета утверждены правила землепользования и застройки: решением Троицкого районного Совета депутатов от 20.10.2016 года №60 на территорию села Краснояры, решением Троицкого районного Совета депутатов от 02.03.2018 года №8 – на село Еремино.

Данные Правила были разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края». Правила вводят систему регулирования землепользования

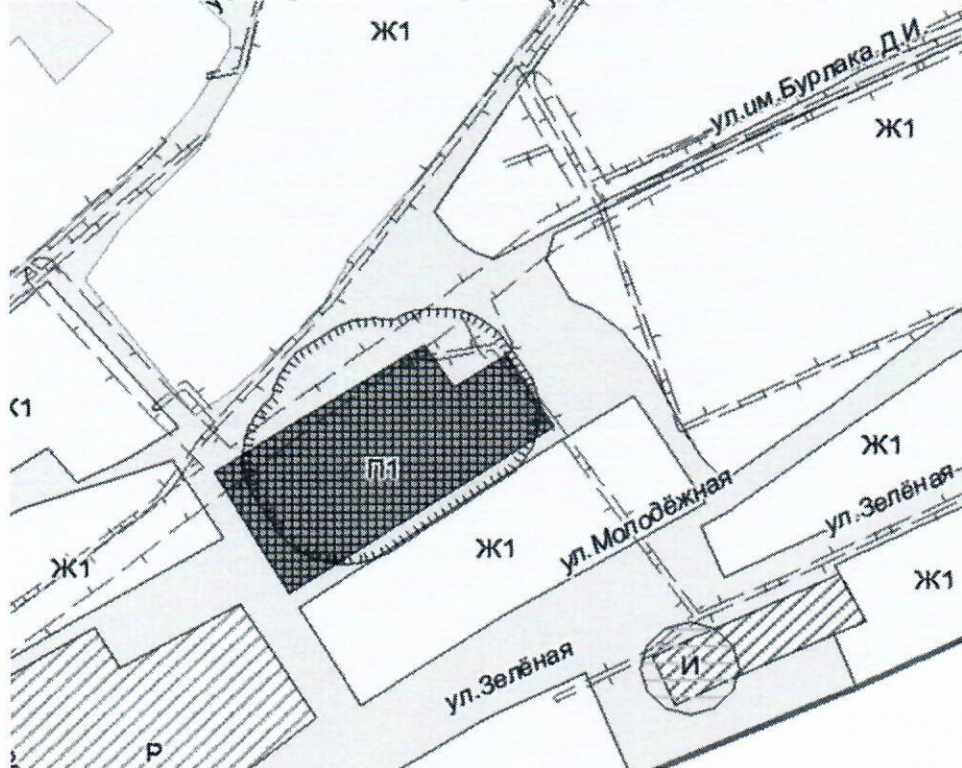
и застройки, которая основана на функциональном зонировании части территории Ерёминского сельсовета и установлении градостроительных регламентов – т.е. ограничений использования территории.

Как уже было сказано ранее, в Администрацию Троицкого района поступило заявление физического лица о внесении изменений в действующие правила, в части изменения размеров существующей промышленной зоны. Рассматриваемая промышленная зона расположена в границах улиц Молодежная и имени Д.И. Бурлака. В настоящее время территория данной промышленной зоны почти полностью пустует.

Территория зоны в утвержденных правилах выглядит следующим образом:



Измененная территория зоны в правилах планируется следующим образом:



На месте промышленной зоны, проектируется жилая зона для размещения жилых домов.

Заявитель предоставил проект Внесений изменений, разработанный ООО «Алтайгипрозем» в июле 2020 года. Предоставленный проект состоит из текстовой части и карт градостроительного зонирования с. Кранояры и с. Ерёмино и представляет собой актуализированную в соответствии с действующим законодательством редакцию Правил землепользования и застройки. Таким образом из двух документов, утвержденных разными решениями Троицкого районного Совета депутатов планируется утвердить один на часть территории сельсовета (с.Краснояры, с.Еремино). Данный проект был рассмотрен специалистами отдела по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, жкх и транспорту Администрации района на предмет соответствия требованиям действующего законодательства и на соответствие протестам Прокуратуры. Замечаний нет. Положительное заключение на проект решения от Прокуратуры Троицкого района получено.

Выступление заместителя председателя Михайловой Светланы Викторовны:

«Если есть вопросы к докладчику, можно задать их. Вопросов и предложений не поступило».

Подведение итогов обсуждения.

Выступление заместителя председателя Михайловой Светланы Викторовны:

«Хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний. Для окончательного принятия решения вопрос будет поставлен на голосование. Решение на публичных слушаниях принимается большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний.

Предлагаю: рекомендовать главе района вынести на утверждение проект изменений Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Ереминский сельсовет Троицкого района Алтайского края.

Выступление председателя и голосование:

Кто «за» - 15

Кто «против» - 0

Кто «воздержался» - 0

Подведение итогов голосования.

Выступление председателя:

Проект изменений Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Ереминский сельсовет Троицкого района Алтайского края

(наименование проекта)

принят большинством голосов. Публичные слушания считать оконченными!
(принят, не принят)

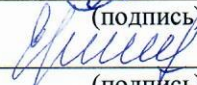
Заместитель председателя



(подпись)

Михайлова С.В.

Секретарь



(подпись)

Елманова Д.Н.